

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«16» марта 2015г.

Дом № или строение (корпус) Южная 23
 ул.(пер., пр., б-р) Южная
 Город, село Караулы район Исаевский Ульяновская область
 Вид управления ОАО ГУК Исаевский р-на
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО РЭУ "Южная"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1970
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 1
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 331,6
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено по проекту
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя директора РЭУ "Южная" Шаровова
 и членов комиссии (представителей собственников)
Мальшица участка РЭУ "Южная" Татарова ВА
Лаврова РСУ "Южная" Ромашовой ОИ

Старшего по дому _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>уров. соответствует</u>	<u>решений не требуется</u>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	нет	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, <u>двери в подъезде, входы</u> <u>в подвал.</u>	перебита уров. состоян.	решения не требуется 2 шт
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствуют	
6.	а) <u>Розлив Ц.О.</u> б) <u>Розлив ХВС</u> в) <u>Канализация</u> г) <u>Электрощитовая</u> д) ГВС е) Кабельные сети	уров. состоян. уров. состоян. уров. состоян. отсутствует нет нет	решения не требуется решения не требуется решения не требуется
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	нет	нет
10.	<u>Входа в подвал, запоры,</u> <u>пристрой.</u>	уров. состоян.	решения не требуется
11.	Электропроводка, светильники	уров. состоян.	решения не треб
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	<i>нет</i>	<i>нет</i>
2.	ГВС	<i>нет</i>	<i>нет</i>
3.	Отопление	<i>нет</i>	<i>нет</i>
4.	Газоснабжение	<i>нет</i>	<i>нет</i>
5.	Электроснабжения	<i>улучшение (или)</i>	<i>удов. состоян</i>
6.	Иные	<i>нет</i>	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	<i>удов. состоян.</i>	<i>Ремонт не требуется</i>
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	<i>нет</i>	<i>нет</i>
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>нет</i>	<i>нет</i>
4.	Построенные балконы, погреба	<i>нет</i>	<i>нет</i>
5.	Кирпичные пилоны	<i>нет</i>	<i>нет</i>
6.	Штукатурка	<i>нет</i>	<i>нет</i>
7.	Покраска, побелка	<i>нет</i>	<i>нет</i>
8.	Стянуты стены металлическими обоями	<i>нет</i>	<i>нет</i>
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>нет</i>	<i>нет</i>
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>нет</i>	<i>нет</i>
11.	Стены машинных отделений	<i>нет</i>	<i>нет</i>
12.	Карнизы, парапеты	<i>нет</i>	<i>нет</i>
13.	Отмостка	<i>удов. состоян.</i>	<i>Ремонт не треб.</i>
14.	<u>Цоколь</u>	<i>удов. состоян.</i>	<i>Ремонт не треб.</i>
15.	Вытяжная вентиляция	<i>удов. состоян</i>	<i>Ремонт не треб.</i>

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<i>ж/б</i> пустотные, ребристые сплошные, монолитные <i>ж/б</i>	<i>удов. состоян.</i>	<i>Ремонт не треб.</i>
----	-----------------------------------------------------------------	-----------------------	------------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	нет
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	нет
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	удов. состоян.	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам <u>наборные ступени</u> , деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	нет	нет
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и <u>примыкание</u> из листовой стали, <u>из шифера, воронки</u> , водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удов. состоян.	Тендер. ремонт 35 м
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, <u>мозаичные</u> , керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> ,	удов. состоян.	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах <u>общего пользования</u> .		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>уров. состояние, нет</i>	<i>ремонт не пред. нет</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	<i>нет</i>	<i>нет</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>нет</i>	<i>нет</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой территории</u> .	<i>Проектирование, просвет</i>	<i>Тех. решение 25м²</i>

Выводы и предложения комиссии:

Техническим решением: кровля - 35м², пархоры - 25м², двери в парке - 2шт

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

н.в.ч

[Signature]

Магд Миров в.в.

Тарасов В.А.

Самойлова О.И.

Борисов В.И.

Доценко А.И.

89061449391